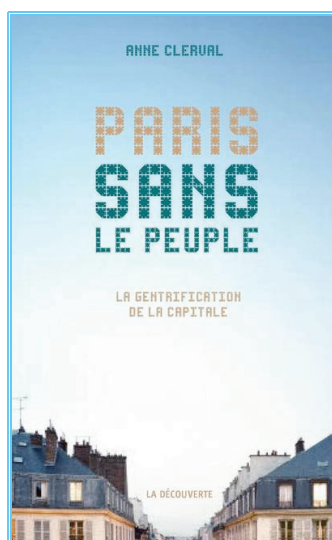


En librairie le 12 septembre 2013

**Paris sans le peuple**  
**La gentrification de la capitale**

**Anne Clerval**



**La Découverte – Hors collection Sciences Humaines – 255 pages – 24 €**

Où est passé le peuple parisien ? Quelle place la ville de Paris accorde-t-elle aujourd'hui aux classes populaires ? Depuis plusieurs décennies, la capitale connaît un processus de gentrification, un embourgeoisement spécifique des quartiers populaires qui passe par la transformation matérielle de la ville (réhabilitation de l'habitat, renouvellement des commerces, embellissement de l'espace public). Que se passe-t-il vraiment et qu'y a-t-il en jeu dans ces transformations à la fois urbaines et sociales ? Voilà qui est le plus souvent laissé dans le flou et masqué derrière une sorte d'évidence, comme si cela faisait partie de l'évolution « naturelle » des villes.

Ce livre vient éclairer ce processus et permet d'approfondir la connaissance de Paris et de son évolution récente. À partir d'un travail de recherche et d'une enquête de terrain menée pendant quatre ans dans plusieurs quartiers parisiens, Anne Clerval montre que cette transformation est autre chose qu'une simple amélioration du bâti, de l'espace public ou des commerces, et révèle à qui elle profite et qui elle dépossède. Elle propose en particulier une approche circonstanciée des politiques menées par la gauche depuis 2001 et de leurs effets.

Un livre essentiel pour permettre aux lecteurs, Parisiens ou non, de s'appropriier les enjeux sociaux et politiques de l'évolution de la ville.

*Anne Clerval est enseignante-chercheuse en géographie à l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée. Elle a fait sa thèse de doctorat sur la gentrification de Paris à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. Son travail s'inspire de la géographie radicale anglophone, et en particulier des analyses de la gentrification à New York menées par Neil Smith, élève de David Harvey.*

# Table des matières

## Introduction

### PREMIERE PARTIE - HISTOIRE ET FACTEURS DE LA GENTRIFICATION A PARIS

#### Chapitre 1. L'héritage de la ville industrielle

Un tissu urbain ancien marqué par l'industrie  
Une ville populaire caractérisée par des rapports de classe conflictuels  
L'« embellissement stratégique » de Napoléon III et Haussmann

#### Chapitre 2. La désindustrialisation et ses conséquences

Vers une ville postindustrielle ?  
Paris, métropole mondiale dans le système capitaliste néolibéral  
Les transformations sociales qui en résultent

#### Chapitre 3. Le rôle ambigu des politiques publiques

Moderniser, tertiariser Paris et renforcer la centralité  
La rénovation, une politique de gentrification ?  
Déréglementation des loyers et réhabilitation : des accélérateurs décisifs de la gentrification

### DEUXIEME PARTIE - MODALITES ET DYNAMIQUES SPATIALES DE LA GENTRIFICATION DANS L'ESPACE PARISIEN

#### Chapitre 4. Division sociale de l'espace et embourgeoisement

Les héritages de la division sociale de l'espace parisien  
Embourgeoisement et polarisation sociale de la population parisienne  
L'embourgeoisement de Paris sous toutes ses formes

#### Chapitre 5. Comment se gentrifie un quartier populaire

À l'origine, un bâti ancien disponible  
Les différents acteurs locaux de la gentrification

#### Chapitre 6. Les dynamiques spatiales de la gentrification à Paris

La progression d'un front pionnier depuis les années 1960  
Le rôle de la recomposition des centralités de loisirs  
L'évitement des centralités immigrées

### TROISIEME PARTIE - LES RAPPORTS SOCIAUX DE DOMINATION DANS LES QUARTIERS POPULAIRES EN VOIE DE GENTRIFICATION

#### Chapitre 7. Petits bourgeois gentrificateurs

Un groupe social composite  
Des acteurs de la gentrification  
La mixité sociale comme stratégie de distinction sociale

#### Chapitre 8. La politique de la municipalité depuis 2001 : maintenir ou lever les freins à la gentrification ?

La relance du logement social et ses limites  
La valorisation de la ville sous toutes ses formes  
La mixité sociale à l'envers

#### Chapitre 9. Les classes populaires face à la gentrification

Des classes populaires fragmentées : la gentrification invisible  
Éviction et repli des classes populaires : la dépossession  
Quelles résistances à la gentrification ?

## Conclusion

Notes  
Liste des sigles utilisés  
Graphiques, tableaux et cartes  
Table