

## Recueil - résumés et biographies Booklet - abstracts and biographies

Jeudi 20 Septembre | Thursday 20<sup>th</sup> September

### Études de cas | Case studies

#### Issa Sory

Issa SORY est titulaire d'une thèse en Géographie de l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne (France). Il est enseignant-chercheur au département de géographie à l'Université Norbert Zongo (Burkina Faso). Au sein du laboratoire Groupe de Recherche sur les Initiatives Locales (GRIL) de l'Université Ouaga 1 Pr Joseph Ki-Zerbo, ses recherches portent sur les politiques urbaines, l'aménagement et les services urbains au Burkina Faso.

#### *La Coopérative Burkinabé de l'Habitat : une alternative à la crise du logement à Ouagadougou?*

Les coopératives de l'habitat apparaissent de plus en plus comme une alternative à la crise du logement en milieu urbain. A Ouagadougou, la Coopérative Burkinabé de l'Habitat (CBH) a été créée en vue d'accompagner les pouvoirs publics dans la production de logements sociaux. La CBH, avec d'autres coopératives, doivent en effet réaliser 5 000 logements pour le compte du programme étatique « 40 000 logements sociaux et économiques » selon le modèle d'habitat participatif. Un partage de tâches et de responsabilités a été établi entre la coopérative et l'Etat à travers un protocole d'accord. Ainsi, l'Etat libère juridiquement les terres, les aménage et attribue gracieusement les parcelles à la coopérative. La CBH est chargée de la production des logements pour ses membres.

L'objectif de cet article est d'analyser le fonctionnement de cette coopérative selon une perspective des communs fonciers pour l'habitat. L'article mobilise essentiellement des données empiriques (quantitatives et qualitatives) collectées auprès des acteurs de la production foncière et immobilière. Ces données permettent de mettre en exergue un flou institutionnel et juridique qui entoure la promotion des coopératives d'habitat au Burkina Faso. Aussi, les difficultés de mobilisation du foncier par les pouvoirs publics, les risques de spéculation foncière et immobilière et les critères d'accès aux logements coopératifs (qui privilégient les couches sociales moyennes) participent à limiter la portée de la coopérative dans le sens de la construction d'une ville inclusive. Cependant, l'esprit d'entraide, de solidarité et de mobilisations collectives pour les services urbains font de l'offre de logements coopératifs une troisième voie entre celle de l'Etat et des opérateurs immobiliers privés.

Mots clés : habitat participatif, logement social, coopérative d'habitat, Ouagadougou, Burkina Faso

## Emmanuel Midheme

Emmanuel Midheme teaches at the School of Planning and Architecture, Maseno University, Kenya. He earned his PhD in Spatial Planning and Urban Development from the University of Leuven, Belgium in 2015. Emmanuel's current research focuses on the role of land tenure and property in the production of more equitable and inclusive spaces in rapidly transforming cities of sub-Saharan Africa. He is particularly interested in how marginalized urban groups employ everyday practices of commoning and social innovation to meet existential needs left unsatisfied by conventional market and state mechanisms, whether in the provision of urban housing, livelihoods, or municipal services. Emmanuel has previously researched and published on the Tanzania-Bondeni Community Land Trust, the first CLT to be implemented in Africa.

### *When the 'community' in the CLT flounders: the test of sustained commoning in the Tanzania-Bondeni Community Land Trust, Kenya*

Common property systems have been hailed as a novel means of delivering socio-political justice and spatial inclusion for marginalized groups. This is particularly so in the urban set up, where structural marginalization continues to limit access to decent housing, livelihoods and municipal services by many social groups. Community Land Trusts are a special form of common property that are increasingly being promoted around the world as a practical means to housing provision, especially for the urban poor. In much of the literature on CLTs, however it is often assumed that the 'community' spirit and the commoning practices that typically precede CLT formation would prevail as a matter of course. In this paper, we question that logic and argue instead that much more deliberate effort might need to be put into nurturing the 'community' component of community land trusts. Based on an analysis of the Tanzania-Bondeni CLT in Voi, Kenya, we argue that CLTs constitute a powerful tool for fostering socio-economic, political and spatial inclusion in historically marginalized urban neighbourhoods. Nevertheless, the spirit of 'community' in CLTs can flounder over time, exacting its toll on the core elements of collective trust, co-operative co-existence and social security principles upon which everyday practices of commoning depend to sustain a vibrant entity. We particularly highlight how systemic weaknesses, internal contradictions and managerial challenges have all conspired to weaken the Tanzania-Bondeni CLT hardly three decades after its formation. These challenges have by extension stifled the growth of the CLT model and now threaten its very existence and replication elsewhere in Kenya, despite the ushering in of a more conducive legal regime in the last few years. Based on our reading of the Voi case, we conclude that community control and structured popular engagement is at the very soul of CLTs. As such, CLT designs must guard against the tendency to over-empower an elected committee of representatives at the expense of the CLT mass membership. This is necessary to foster maximum popular inclusion and majority ownership of decisions, and more importantly, to minimize the scope of mismanagement by elected representatives. By affording this greater control to the people and fostering better community organizing, CLTs would be better placed to deliver enhanced socio-economic, political and spatial inclusion that they are famed for.

## Ignacio De Souza López

Ignacio de Souza López is Architect since July 2012 at the University of the Republic of Uruguay (UdelaR), graduated from the Diploma in Research Project in 2015. In 2018, he develops the Post-Master's Thesis of Architecture "Economic Plan" about social housing in Uruguay.

Currently, he works as an assistant professor in the architectural project chair "Scheps", at the Montevideo University. Since 2003 he works teaching architectural project, and he was been awarded in several opportunities in national and international architectural contest. From 2013 to 2015, he participates in a research group on education in collective creative practices in an interdisciplinary team. Since 1999, in Montevideo he has participated in courses and different academic activities, conferences and project work with students and different qualified actors related to the cooperative movement.

He was born in Durazno, Uruguay, and lived there for 18 years in a housing cooperative.

### *USERS COOPERATIVES. Mutual aid housing cooperatives in Uruguay*

USERS COOPERATIVES aims to share a complex view of a social and collective movement. This movement and an innovative legal framework gave rise to the Uruguayan cooperative housing system. This presentation about the housing cooperatives, showcase some of the different actors and the local political map. The storyline about the collective land ownership start in the origin of the housing cooperatives and come to today across the fifty years after de national housing law approbation. In short, USERS COOPERATIVES share in the framework of the international seminar "*Faire en commun pour l'habitat*" one urban and legal innovation proposal formulated in 1966 in Uruguay, the users housing cooperatives, in direct relation with the collective land ownership.

**KEY WORDS;** Uruguayan Cooperative System, Users Housings Cooperatives, Mutual Aid, Collective land ownership, Self management.

## Line Algoed

Line Algoed is an urban anthropologist whose current PhD research at the Cosmopolis Center for Urban Research at the VUB (Brussels, Belgium) explores communal land ownership in the Caribbean as an alternative development model that allows communities to control land use, protect the environment and counter displacements. She is also the Lead Researcher in a collaborative research project funded by the Lincoln Institute of Land Policy to explore the feasibility of new CLT instruments developed by the Caño Martín Peña communities in favelas in Rio de Janeiro. In her work with the Caño Martín Peña international observatory, she promotes the South-South exchange of knowledge developed through grassroots organisations. She works with the Center for CLT Innovation bringing together current research on Community Land Trusts in a forthcoming collection of essays on new forms of CLTs with a focus on the Global South.

### *Alternative development models in the Caribbean: Communal land ownership in Barbuda and Puerto Rico*

In her presentation, Line will focus on communal land tenure systems in the Caribbean, in particular Barbuda and the Caño Martín Peña Community Land Trust in San Juan, Puerto Rico. Barbudans have had communal land ownership of the island since the abolition of slavery, a system which is being privatised after Hurricane Irma brought the island to its knees to make space for developers. The

Caño Martín Peña Community Land Trust is the first CLT in an informal settlement in Latin America and the Caribbean, founded in 2004 by the residents of seven informal communities, as an instrument to protect communities against displacements related to gentrification, economic decline and neoliberal austerity.

## Table-ronde | Roundtable

### Vincent Le Rouzic

Vincent Le Rouzic est doctorant en urbanisme à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, spécialiste des politiques du logement, de la question foncière et des différentes formes de propriété immobilière.

Tirant leur principale inspiration des Community Land Trusts, l'introduction des organismes de foncier solidaire (loi Alur) et du bail réel solidaire (ordonnance du 20 juillet 2016) dans la législation française et leur expérimentation dans des territoires pionniers sont présentées comme une innovation majeure permettant de développer une offre de logements durablement abordables en accession à la propriété. Son travail de recherche-action se nourrit de la participation à la consultation « Réinventer Paris » et de l'accompagnement de deux collectivités locales (Lille et Rennes) dans la création d'un organisme de foncier solidaire. Au contact du terrain, il convient de dépasser les mots d'ordre consacrant le foncier comme "bien commun". Au-delà des débats traditionnels sur la propriété publique ou privée, l'expérimentation des organismes de foncier solidaire peut être interprétée comme l'émergence d'une forme inédite de régime d'appropriation dans l'immobilier résidentiel français, qualifiée de régime d'appropriation commune en référence aux travaux d'Elinor Ostrom. Cette approche permet d'insister sur les concepts de propriété comme bouquet de droits et de gouvernance pour mettre en évidence la complexité de ce nouveau régime.

Dernières publications :

« Une alternative à la privatisation du logement social est possible », Le Monde, 20 juin 2018.

« Long-term land leases in France: An instrument to address scarcity of social housing » (co-rédaction avec S. Guelton), in Instruments of Land Policy Dealing With Scarcity Of Land (Janvier 2018)

« Le community land trust » in Dictionnaire des biens communs, sous la direction de Marie Cornu, Fabienne Orsi et Judith Rochfeld (août 2017)

### Thomas Dawance

Thomas Dawance est architecte et sociologue de formation. Il est également titulaire d'un diplôme spécialisé en coopération au développement. Il a été chercheur au sein du Centre de Recherche Urbaine de l'Université Libre de Bruxelles, notamment sur des enjeux de régulation du marché locatif et d'urbanisme des communs. Il a également été conseiller du Secrétaire d'État Bruxellois en charge du Logement. Il est à présent chargé de projet au sein du Community Land Trust-Bruxelles et ce depuis sa création en 2012. Il a par ailleurs un parcours militant. Il a notamment été impliqué dans les mouvements d'occupation temporaires à Bruxelles.

### Community Land Trust-Bruxelles

Le Community Land Trust Bruxelles, parfois considéré comme le premier Community Land Trust d'Europe Continentale a été créé fin 2012. Actif sur le territoire de métropole bruxelloise, il développe actuellement 9 projets pour un total d'environ 120 logements et dispose de moyens publics régionaux réguliers. Reconnu dans le Code du Logement, il a largement contribué à faire émerger un nouveau volet de l'action publique en faveur du logement social : le logement acquisitif social. Particulièrement ancré dans une approche associative, il développe des méthodes de participation très avancées, vise en priorité, l'empowerment des propriétaires à faibles revenus auxquels il s'adresse. En somme, il tente d'activer le « C », du Community Land Trust. En tant que

pionnier dans le développement européen du modèle, il participe depuis 2017 à un réseau européen (avec Londres, Lille et Gand) soutenu par le programme Interreg, visant la diffusion du modèle en Europe du Nord-Ouest.

## Le point de vue des acteurs de la coopération française | French Cooperation Stakeholders' Perspective

### Chloé Pinty

Chloé Pinty est responsable d'équipe projet au sein de la division « développement urbain, aménagement et logement » à l'Agence Française de Développement (AFD). Elle travaille notamment le financement de projets d'aménagement urbain à Ouagadougou au Burkina Faso et dans les villes secondaires du Liban. Elle contribue également aux réflexions sur le foncier urbain engagées dans la division. Avant cela, au sein de l'agence du Mexique de l'AFD, elle a suivi des programmes de politiques publiques, notamment sur les services urbains en réseau tels que l'eau, l'assainissement et l'électricité. Lors de ses premières expériences professionnelles, elle a travaillé au sein des communes d'Antananarivo à Madagascar et de Granada au Nicaragua, respectivement sur des questions de planification urbaine et d'urbanisme commercial.

### Stéphanie Leyronas

Chargée de recherche à l'AFD depuis 2014, Stéphanie Leyronas étudie les relations entre la préservation et la production de communs d'une part et les dynamiques de développement d'autre part. Elle a intégré l'AFD en 2000 où elle a été en charge pendant 9 ans de l'instruction et du suivi des programmes d'eau et d'assainissement financés par l'AFD dans de nombreux pays d'Afrique, Asie et Moyen-Orient. Elle a occupé ensuite le poste de responsable adjoint de la division eau et assainissement de l'AFD entre 2010 et 2014. Elle est diplômée des Mines de Paris et obtient en 2000 un Master Sciences de l'environnement - spécialité pays en développement de l'INA-PG (AgroParisTech).

## Grand Témoign

### Ellen M. Bassett

Ellen M. Bassett is Department Chair and Associate Professor in the Department of Urban and Environmental Planning at the University of Virginia in the United States. Her research and teaching revolves around land tenure, property rights, and access to urban land and services in Sub-Saharan Africa. She has worked professionally in international development as a technical advisor in Uganda and Kenya. Her current research looks at decentralization, land law reform and planning practice in Kenya pursuant to its 2010 Constitution.

Vendredi 21 Septembre | Friday 21<sup>st</sup> September

## Études de cas | Case studies

### Bhuvanewari Raman and Research Team

Varun Patil is a Sociologist from the Delhi School of Economics and is visual ethnographer and a Consultant at IIHS for the project on the Urban Land Commons for Housing.

Solomon Benjamin is a faculty at IIHS heading their Post-Doctoral Program.

Bhuvanewari Raman is an Associate Professor at Jindal Global University and an advisor to the IIHS for the project on Urban Land Commons for Housing.

Sudeshna Mitra is a faculty at the IIHS and specialises in the urban and regional economic development, and urban governance.

Vishwanath Patil is a Journalist and worked as a documentary filmmaker and Consultant at IIHS for the project on the Urban Land Commons for Housing

### *Theorizing Space in Urban Land and Administrative Commons*

This presentation is an attempt to refocus the conceptualization of urban commons for housing as practices of constituting competing political-administrative spaces and as a process that is always under construction. Our specific focus is on the practices of popular groups – encompassing households from different social backgrounds. We further argue for a situated understanding of commoning both in terms of its material and spatial contexts. Drawing on ethnographic research in three locations in Bangalore metropolis, we illustrate the diversity of logics, actors, instruments and circuits underpinning the commoning practices. The presentation elaborates this argument through a detailed focus on the experience of popular groups in claiming a gomala land (or the English equivalent of commons) for their housing. It also touches upon their practices of claiming land on other types of setting – particularly private subdivisions and the contestations over its claims between the land owners and different institutions of the State.

### Camille Sachot

Diplômée d'une licence de géographie et aménagement à l'université François Rabelais à Tours, après avoir effectué deux ans de Classe Préparatoire aux Grandes Ecoles (CPGE) en lettres, Camille a validé un Master 1 de Géographie, spécialisé en Gouvernance Territoriale. Effectué lors d'un échange universitaire à Helsinki en Finlande, elle y a réalisé un mémoire de recherche concernant les enjeux d'aménagement à la frontière finno-russe avec un focus sur les questions de gouvernances territoriales multiples. Elle est rentrée par la suite au Cycle d'Urbanisme de Sciences Po Paris où elle termine son cursus académique. Elle est actuellement en stage à Groupe Huit, un bureau d'études sur le développement urbain dans les pays du Sud, en appui aux études produites.

### Céline Cassourret

Céline est architecte-urbaniste, titulaire d'une mention recherche en sociologie urbaine. Elle a été formée à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes et à l'École Urbaine de Sciences Po Paris. Au cours de ces cursus elle a réalisé des études sur des politiques urbaines des villes de Bordeaux et Nantes ainsi que sur des stratégies d'aménagement des territoires argentin et néo-calédonien. Entre ces deux masters, elle a eu un parcours professionnel combinant des expériences en maîtrise d'œuvre urbaine, en recherche

et en enseignement. Elle a travaillé comme architecte-urbaniste à Nantes, Paris et Buenos Aires. Elle a participé à des études et enseignement du Centre de Recherche Nantais Architectures Urbanités (CRENAU). Elle a également fait partie de l'équipe enseignante dans plusieurs écoles nationales d'architecture. Elle est actuellement à l'Agence nationale de l'habitat et travaille sur les outils à mettre en place pour la résorption de l'habitat insalubre et la lutte contre la précarité énergétique au sein du plan national Action cœur de ville.

### *L'aménagement urbain sur terres coutumières en Nouvelle-Calédonie, vers l'expression de dynamiques des communs dans un projet de société ?*

En Nouvelle-Calédonie, trois statuts de terres cohabitent : la terre domaniale, la terre privée et la terre coutumière kanak. La gouvernance traditionnelle de cette dernière, organisée selon des faisceaux de droits, s'est peu à peu transformée autour d'une histoire politique et juridique particulière. Sa propriété et son usage sont réglementés par les "quatre i" rendant ces 490 000 hectares, 27% du territoire néo-calédonien, incommutable, insaisissable, inaliénable et incessible. D'abord perçues comme un frein au développement, ces caractéristiques obligent aujourd'hui à une hybridation des mécanismes classiques de l'aménagement pour répondre aux problématiques relatives à l'habitat et au développement à l'échelle du territoire.

L'étude explore donc la construction de ce régime foncier particulier. A travers l'étude d'opérations d'aménagement sur terres coutumières, elle analyse les tensions entre logiques coutumières et mécanismes de marchés et les transformations impliquées dans les gouvernances des processus d'urbanisation. Elle observe les effets de ces nouvelles structures sur les conditions d'inclusion, d'exclusion et de redistribution. Elle découvre finalement comment les dynamiques des communs liées à ce foncier particulier impactent la formulation du projet de société de ce territoire à l'aune du référendum d'autodétermination du 4 novembre 2018.

#### Une étude réalisée dans le cadre du cycle d'urbanisme de Sciences Po :

Le Cycle d'urbanisme est un master de l'Ecole Urbaine de Sciences Po Paris, qui rassemble des professionnels issus de diverses formations initiales et des étudiants en continuité de leur master afin de les former aux métiers de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'immobilier.

Réalisé au cours de l'année 2017-2018, le cas d'étude développé sur les terres coutumières néo-calédoniennes s'intègre dans le cadre d'une commande de l'Agence Française de Développement à une équipe de ce master, rassemblant quatre étudiants de formations initiales différentes : Céline Cassourret, architecte-urbaniste, titulaire d'une mention recherche en sociologie urbaine ; Juliette Hebenstreit, diplômée de l'ESSEC Grande École, titulaire de la chaire d'économie urbaine ; Valentin Napoli, titulaire d'un master en droit de l'urbanisme et Camille Sachot, géographe spécialisée en gouvernance territoriale. Il a été réalisé avec l'appui de Louis-Valère Marielle, chef de projet à l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France (AORIF).

### **Jean-François Valette**

Jean-François Valette est géographe, Maître de conférences à l'Université Paris 8 Vincennes-Saint-Denis, membre du laboratoire LADYSS et associé au laboratoire PRODIG. Ses thèmes de recherche incluent les mobilités intra-urbaines, les ancrages, la division sociale de l'espace résidentiel et les dynamiques de régularisation foncière des quartiers populaires périphériques au Mexique. Plus récemment, ses travaux s'orientent également vers la géographie des prix immobiliers, les dynamiques foncières en périphérie, le peuplement des logements sociaux légaux, et plus largement, les circulations résidentielles entre les parcs

de logements populaires, légaux et illégaux. Ses terrains de recherche se situent principalement dans la zone métropolitaine de Mexico.

### *Les évolutions récentes des communs historiques au Mexique. Conversion des ejidos et comunidades à des usages urbains à Mexico*

L'objectif de cette intervention est d'alimenter la réflexion sur les communs et l'habitat urbain en présentant quelques dynamiques actuelles relatives aux « communs historiques » au Mexique, que sont les ejidos et comunidades en propriété collective. Vingt-six ans après l'abrogation de la réforme agraire, quelles sont les évolutions lisibles en ce qui concerne leurs gestions, leurs usages, en particulier résidentiels ? L'exemple mexicain permet de documenter deux tendances lourdes communes à beaucoup de métropoles des Suds. D'une part, dans un contexte où encore plus de 40 % des logements n'ont pas de titres de propriété, les politiques de régularisation foncière et urbanistique des zones d'habitat illégal permettent, par la casse de la protection liée au régime de propriété collective, la sortie de la précarité juridique pour des masses de résidents - et ce, même si les ancrages sociaux et politiques locaux différenciés reproduisent les inégalités sociales et les hiérarchies à l'échelle des quartiers. D'autre part, dans un contexte de financiarisation de la production résidentielle pour les « classes moyennes inférieures », on assiste à la promotion-production massive de logements sociaux légaux sur des terrains dont il est désormais possible de changer légalement le statut juridique. Si l'inscription vers la propriété privée est la finalité de ces deux tendances, elle est aussi synonyme d'une accentuation des inégalités d'accès aux ressources urbaines à l'échelle de l'agglomération.

### *Rafael Soares Gonçalves*

Rafael Soares Gonçalves est juriste et historien. Il est docteur en Histoire par l'Université de Paris VII et post-docteur en Anthropologie de l'EHESS. Il est actuellement maître de conférence au département de Travail Social de l'Université Pontificale Catholique de Rio de Janeiro (PUC-Rio) et chercheur au Conseil National de la Recherche (CNPQ) et la Fondation de la Recherche de l'État de Rio de Janeiro (FAPERJ). Il coordonne le laboratoire des Études Urbaines et Socio-environnementales (LEUS/PUC-Rio) et est éditeur scientifique de la revue *O Social em Questão* (PUC-Rio). Il a déjà travaillé dans différents projets urbains comme consultant et est auteur des plusieurs travaux sur les favelas de Rio de Janeiro, dont l'ouvrage *Les Favelas de Rio de Janeiro. Histoire et Droit*, publiée chez l'Harmattan en 2010.

### *Les communs fonciers urbains dans le contexte de la régularisation foncière au Brésil : le cas de la prescription acquisitive spéciale urbaine collective*

Il y a une longue expérience des politiques de régularisation foncière au Brésil. Toutefois, malgré la législation avancée sur la question après la promulgation de la Constitution de 1988, il n'y a pas encore eu une réflexion consolidée sur des propriétés collectives dans le pays. Le mouvement pour la réforme urbaine n'a pas apporté une réflexion approfondie sur la question, limitant sa mobilisation politique en vue d'une meilleure distribution de la propriété privée. L'une des rares exceptions était la législation sur les *quilombos* (locaux des anciens esclaves marrons) et celle de la prescription acquisitive spéciale urbaine collective. Dans un contexte de réformes législatives importantes, de nature néolibérale, suite au coup d'état de 2016, cette présentation se focalisera sur l'application de la prescription acquisitive collective dans le cas de la localité *Quinta do Catumbi* à Rio de Janeiro.



## Table-ronde | Roundtable

### Cyril Royez

Architecte-urbaniste EPFL-SIA-FSU, Cyril Royez est le coordinateur d'urbaMonde Suisse. Il a travaillé comme chef de projet chez Charles Pictet Architecte, comme expert immobilier au Bureau d'Estimation du Bâtiment de Genève, comme sociologue dans le développement d'outil de gestion de parc immobilier chez Estia+Epiqr, ainsi qu'en bureau d'ingénieur construction bois chez Gaujard Technologie. Il est membre du comité urbaMonde et urbaMonde-France, et coordinateur de programmes.

### Brenda Pérez-Castro

Brenda Pérez-Castro is a Colombian sociologist and urbanist working in the intersection of international development, urbanism and community empowerment. With more than 12 years of specialized experience with NGOs, grassroots organizations and development agencies in Latin America and Asia, her main areas of work are urban poverty alleviation, housing, security of tenure and slum upgrading. Brenda currently works as a consultant for NGOs in Asia and has recently joined the Asian Coalition of Housing Rights, where she's supporting knowledge management initiatives.

### *Community movement for land and housing in Asia: reflections from the Baan Mankong and ACCA programs*

The *Baan Mankong* (Secure housing) and the Asian Coalition for Community Action (ACCA) programs represent the consolidation of Asia's home-grown model for community-led, city-wide schemes by which urban poor communities have been able to access and manage urban land for housing. The Baan Mankong program has reached 1,035 communities in 405 municipalities in Thailand, while the ACCA program has connected 2,021 communities in 245 cities in 19 countries in the region.

While each community's process is specific to their context, Baan Mankong and the ACCA program follow a similar process in each city, comprising three groups of activities: 1) communities organize themselves and strengthen their social and political capital through savings groups, citywide mapping and surveying, community learning exchanges and the establishment of networks of the urban poor at the city level. 2) Organized community networks take a non-confrontational, solutions-oriented approach to partner with local governments and other support actors (such as academia and NGOs) and jointly identify alternatives, prioritize, negotiate and plan for legal, financial and spatial solutions by which all concerned communities can access land and develop housing projects and infrastructure upgrading. 3) Prioritized communities receive a small grant for collective infrastructure and a collective loan that can be used for land acquisition or housing construction. Communities establish the terms of the loan, find additional resources, decide on their preferred land access solution, lead the site planning, housing design and construction, and respond collectively for loan repayments and community management. The presentation reflects on this model as a *commoning* process and on the resulting collective tenure types.

### Chloé Salembier

Chloé Salembier est diplômée en communications sociales en 2004 (IHECS, Bruxelles) et en anthropologie (UCL, Laboratoire d'anthropologie prospective - LAAP).

Après différentes expériences professionnelles dans l'enseignement, dans l'audiovisuel et en bureau d'architecture, elle entame en 2011 une thèse de doctorat sur les conséquences du changement de régime de propriété à Bucarest sur les modes d'habiter des femmes. Depuis 2008, elle enseigne les sciences humaines à la Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (LOCI) de l'UCL.

Depuis 2017, elle co-coordonne la cellule de recherche *Uses&Spaces* dont la mission est de questionner les différentes formes d'habitat (de la chambre à la ville) dans leurs formes matérielles et dans leurs rapports sociaux, politiques et économiques au travers de méthodologies à la croisée entre les sciences humaines, l'architecture et l'urbanisme.

Sa méthodologie de recherche et d'enseignement s'inscrit dans une volonté de transversalité à la croisée de plusieurs domaines de réflexion: l'urbain, le vivre-ensemble, l'altérité, le lien social, le bien commun, l'habiter, la précarité, le genre et les formes de domination sociales. Elle apporte une attention particulière à l'observation *in situ* à différentes échelles et encourage les étudiants/chercheurs/acteurs de la ville à se confronter à la complexité du monde contemporain.

## Marine Declève

Marine Declève est urbaniste (KULeuven-IUAV EMU 2015) et historienne de l'art (UCL 2009), doctorante à l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL). Dans le cadre de Metrolab Brussels (UCL-LOCI), elle étudie à travers l'analyse historique et prospective la possibilité de concilier habitat et activité économique au cœur de la métropole. Sa recherche aborde l'évolution de l'organisation spatiale et du rapport au territoire des métiers de l'artisanat liés à la production de l'habitat et de ses espaces publics. Elle pose la question des espaces produits ou mobilisés par les métiers qui construisent la ville et ont contribué à la définition de son image aux différentes époques de son histoire. Marine assure l'animation du MOOC *Récits d'urbanisme et question des communs*.

### *L'expérience pédagogique du MOOC « Récits d'urbanisme et question des communs »*

Un MOOC (Massive Online Open Course) est un cours en ligne gratuit auquel peuvent s'inscrire des étudiants du monde entier. A peu près toutes les disciplines scientifiques sont représentées sur les plateformes en ligne (principalement Edx et Coursera). Les apprenants, comme ils sont appelés dans le jargon de ces réseaux, ont ainsi accès à des cours d'anglais, de management, de développement urbain, de mathématiques et bien plus encore, où ils le souhaitent et de façon autonome. Les évaluations de ces cours prennent également des formes très variées. Le MOOC *Récits d'urbanisme et question des communs* s'est construit autour d'un projet de recherche initié par Bernard Declève, Chloé Salembier, Aniss Mezoued, Vincent Kaufmann et Marine Declève en septembre 2015. Pendant deux ans, la dynamique de ce projet a permis d'organiser une série de conférences et de mises en débats sur la possibilité des communs - en tant qu'espaces, sujets collectifs et systèmes d'actions - de contribuer à la recomposition des structures territoriales. L'expérience du MOOC propose une approche du phénomène des communs qui met en résonance l'apport des sciences sociales et celle de l'urbanisme dans un processus de pédagogie contributive. Les étudiants du monde entier sont invités à travers un exercice évolutif en rapport avec leur expérience individuelle, à réaliser un récit audiovisuel sur la question des communs et à le partager avec l'ensemble des apprenants.

Au sein de notre équipe pédagogique, nous avons testé ce nouvel outil pour questionner à la fois un sujet de recherche, les Communs et une méthode d'apprentissage, l'exercice cumulatif vidéo. Les apprenants sont amenés à créer un vidéo-documentaire sur un commun proche de chez eux et de le partager avec l'ensemble de la communauté suivant le cours. Cette démarche participe-t-elle à la mise en réseaux de projet innovants ? Peut-elle être un levier pour penser un urbanisme des communs ?

## Le point de vue des acteurs de la coopération française | French Cooperation Stakeholders' Perspective

### Irène Salenson

Irène Salenson est urbaniste. Elle a réalisé une thèse de doctorat à l'Université de Paris 1 sur les politiques et stratégies urbaines à Jérusalem. Elle a travaillé comme urbaniste à l'Institut d'Aménagement et d'urbanisme de la région Ile-de-France (IAU-IDF) et dans une ONG à Jérusalem. Elle a enseigné dans plusieurs instituts universitaires d'urbanisme. Elle a été chargée de coopération en matière de gouvernance locale au ministère des Affaires étrangères. Elle a travaillé en appui aux chefs de projets "développement urbain" de l'AFD à partir de 2008 et a rejoint l'AFD en 2011, d'abord pour animer le réseau Partenariat français pour la ville et les Territoires. Elle coordonne aujourd'hui à l'AFD le programme de recherche "transitions urbaines".

### Audrey Séon

Diplômée de Sciences Po Paris, elle a effectué deux années de master "Stratégies Territoriales et Urbaines" après un premier cycle spécialisé sur la zone "Amérique Latine, Espagne, Portugal". Elle dispose de 9 ans d'expérience professionnelle, dont trois ans et demi en poste à l'international (Équateur, Brésil, Tunisie). Elle a travaillé au sein de divers organismes : ONG, agence multilatérale, bureau d'études, association de collectivités locales, bailleur de fonds bilatéral.

## Grand Témoignage

### Agnès Deboulet

Agnès Deboulet est professeure de sociologie à l'université Paris-8 Vincennes Saint-Denis et chercheuse au CRH-LAVUE (Centre de recherches sur l'habitat - Laboratoire architecture, ville, urbanisme, environnement ; UMR 7218, CNRS). Ses recherches ont porté principalement sur l'urbanisation populaire au Caire et à Beyrouth, et elle travaille aussi sur les questions de citoyenneté et de participation dans les quartiers en rénovation urbaine en France. Parmi ses ouvrages, avec Isabelle Berry-Chikhaoui, *Les Compétences des citoyens dans le monde arabe* (Paris : Karthala, 2000) ; avec Isabelle Berry-Chikhaoui et Laurence Rouleau Berger, *Villes internationales. Entre tensions et réactions des habitants* (Paris : La Découverte, 2007) ; avec Roselyne de Villanova, *Belleville, quartier populaire ?* (Grâne : Créaphis, 2012) ; et, avec Michèle Jolé, *Mondes urbains. Le parcours engagé de Françoise Navez-Bouchanine* (Paris : Karthala, 2013). Elle a récemment édité l'ouvrage coordonné par Françoise Navez-Bouchanine, *Effets sociaux des politiques urbaines* (Paris : Karthala, 2012) et dernièrement, avec Christine Lelévrier, *Rénovations urbaines en Europe* (Rennes : Presses universitaires de Rennes, 2014).